



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it

SETTORE II - TECNICO

VERBALE DI GARA N.1

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" – PNRR – M4C1I1.2 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

CUP: G65E24000570006

CIG: B5B25CFCA5

L'anno 2025 il giorno SEI del mese di MARZO alle ore 09:00 presso gli uffici del Comune di Rose (CS) siti in via Castello n. 6 – 87040 – Rose (CS), a seguito di quanto riportato al punto 19 del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito trasmessa agli operatori economici, il RUP, Ing. Simona Pellegrini, supportato da due suoi collaboratori in servizio presso la Stazione Appaltante (Luigi Bria in qualità di Istruttore Tecnico ed Arch. Carmine Cairo in qualità di Collaboratore Tecnico dell'Ente), procede alle operazioni finalizzate all'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma informatica MEPA di Consip – RDO n. 5098064.

Con Determinazione del Responsabile del Settore II – Tecnico f.f n. 78 del 13.02.2025 è stata indetta gara mediante **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" – CUP: G65E24000570006**, dell'importo complessivo di € 275.175,40 oltre IVA nella misura di legge;

In data 18.02.2025 è stata trasmessa a n. 32 operatori economici, di seguito elencati, lettera di invito a presentare offerta per i lavori di cui in oggetto:

Operatori Economici invitati:

Partita IVA**Ragione sociale**

02537760841	A&V SRL
03622470833	A.L.D. COSTRUZIONI S.R.L.
02919510780	ANGELO CHIMENTO SRL
03667260784	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
02400210783	ARTEDILE S.R.L.
06859401215	BCF EDILIZIA SRL
03376650788	CO.GE.SCA. SRL
02119840854	COEDILTEC S.R.L.
03755730797	CONECOBONUS S.R.L.
03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.
05174791219	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
03121940799	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO
01623380787	EDILPERRI SNC DI PERRI ROBERTINO E PASQUALE
02245660788	EDILSERVICE
05164680877	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
02764930786	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC
03849640614	F.LLI OTTOLANO SRLS
03021240845	F2 COSTRUZIONI SRL
09803971218	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
02892470788	FZ Calcestruzzi S.r.l.
04511170617	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE
09734461214	GECO APPALTI S.R.L.



Partita IVA	Ragione sociale
01654040854	GEODESIA SRL
04883941215	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO
02552310787	LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.
01574460786	MIRACCO GENNARO
02806650848	NUOVA COSTRUZIONI
01670330784	PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.
03102180845	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.
02821100845	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO
01665790851	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.
06533271216	T. E C.COSTRUZIONI GENERALI

RILEVATO CHE:

- alla seduta pubblica di gara, presso la sede del Comune, non è presente alcun concorrente o suo delegato;
- le offerte dovevano pervenire entro le ore 23:59 del giorno 05.03.2025;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 20 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	MIRACCO GENNARO	Singolo operatore economico	2158254	Lotto 1	05/03/2025 11.06.30	▼
2	CO.GE.SCA. SRL	Singolo operatore economico	2156750	Lotto 1	05/03/2025 16.54.01	▼
3	LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2155429	Lotto 1	05/03/2025 08.40.22	▼



4	ANGELO CHIMENTO SRL	Singolo operatore economico	2155013	Lotto 1	05/03/2025 09:40:13	✓
5	COEDILTEC S.R.L.	Singolo operatore economico	2153552	Lotto 1	05/03/2025 19:10:29	✓
6	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	Singolo operatore economico	2153528	Lotto 1	05/03/2025 15:32:46	✓
7	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico	2152784	Lotto 1	04/03/2025 12:36:26	✓
8	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	Singolo operatore economico	2151616	Lotto 1	05/03/2025 09:23:29	✓
9	NUOVA COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	2150892	Lotto 1	05/03/2025 12:02:15	✓
10	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	Singolo operatore economico	2145430	Lotto 1	28/02/2025 10:15:41	✓



#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
11	A.L.D. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2144018	Lotto 1	05/03/2025 11:58:52	✓
12	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico	2142264	Lotto 1	03/03/2025 14:29:55	✓
13	BCF EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	2142017	Lotto 1	05/03/2025 09:27:23	✓
14	GECO APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	2138528	Lotto 1	26/02/2025 15:09:13	✓
15	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	Singolo operatore economico	2138118	Lotto 1	26/02/2025 18:25:42	✓
16	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	Singolo operatore economico	2132885	Lotto 1	01/03/2025 18:36:00	✓
17	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	Singolo operatore economico	2114928	Lotto 1	04/03/2025 09:04:50	✓

[Handwritten signatures and marks on the right margin]



18	PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.	Singolo operatore economico	2113437	Lotto 1	05/03/2025 12:44:55	✓
19	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	Singolo operatore economico	2113218	Lotto 1	26/02/2025 17:06:53	✓
20	CONECOBONUS S.R.L.	Singolo operatore economico	2113088	Lotto 1	05/03/2025 10:25:36	✓

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede a scaricare sul sistema hardware tutte le buste virtuali pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, così come a seguire:

1. A.L.D COSTRUZIONI S.R.L.
2. ANGELO CHIMENTO S.R.L
3. ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
4. BFC EDILIZIA S.R.L.
5. CO.GE.SCA. S.R.L.
6. COEDILTEC S.R.L.
7. CONECOBONUS S.R.L.
8. EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO
9. EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
10. EUGENIO AZZINARI EREDI SNC
11. FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. GECO APPALTI S.R.L.
13. IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO
14. LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.
15. MIRACCO GENNARO
16. NUOVA COSTRUZIONI
17. PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.



18. RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.
19. SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO
20. SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.

Apertura buste: Giovedì – 6 Marzo 2025 – ore 09:25

Il RUP, coadiuvato dai suoi collaboratori, procede all'esame della documentazione amministrativa di n. 18 concorrenti, così come in appresso:

1. A.L.D COSTRUZIONI S.R.L.
2. ANGELO CHIMENTO S.R.L
3. ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
4. BFC EDILIZIA S.R.L.
5. CO.GE.SCA. S.R.L.
6. COEDILTEC S.R.L.
7. CONECOBONUS S.R.L.
8. EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO
9. EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
10. EUGENIO AZZINARI EREDI SNC
11. FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. GECO APPALTI S.R.L.
13. IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO
14. LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.
15. MIRACCO GENNARO
16. NUOVA COSTRUZIONI
17. PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.
18. RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page.

Alle ore 17:25 si conclude l'istruttoria della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopra elencati.

Il prosieguo dell'istruttoria, afferente i restanti due partecipanti, di seguito indicati:

1. SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO,

2. SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA,

verrà espletata nella prossima seduta, fissata per il 07.03.2025 ore 09:00.

Di talchè viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 17:50.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Rose (CS), li 06.03.2025

Il Seggio di Gara, composto da:

- Ing. Simona Pellegrini (RUP)
- Luigi Bria (Collaboratore del RUP)
- Arch. Carmine Cairo (Collaboratore del RUP)

